



Montecarlo: “Grands travaux” e architettura grandi firme

Il Principato di Monaco rinnova la sua immagine di destinazione d'élite con progetti di primo piano

Montecarlo guarda al futuro e rinnova la sua immagine di destinazione d'élite con progetti architettonici raffinati e grandiosi. Che si tratti di edifici residenziali o di spazi pubblici, il Principato non bada a spese per offrire ai suoi ospiti il top per qualità e prestazioni.

One Monte-Carlo, complesso residenziale di lusso



Uno degli interventi più interessanti, inaugurato il 22 febbraio 2019 dal **Principe Alberto di Monaco** insieme alla consorte **Charlene** e ai **figli Gabriella e Jacques** (nella foto a fianco, durante il taglio del nastro – Courtesy @Permasteelisa), è il complesso residenziale di lusso **One Monte-Carlo**: il progetto è curato dallo studio londinese **Rogers Stirk Harbour + Partners**, in collaborazione con l'architetto monegasco **Alexandre Giraldi**. One Monte-Carlo si compone di **sei edifici per abitazioni ed uno per uffici, oltre ad un centro congressi di 3.000 mq, più spazi commerciali, zone pedonali e una galleria d'arte**. Grande importanza è stata data agli **spazi pubblici**, predisponendo una zona pedonale, arricchita di negozi ed interconnessa al nuovo cortile dell'attiguo **Hotel de Paris**.

L'esclusivo complesso sorge dove un tempo si trovava lo **Sporting d'hiver**, ed ha consentito di recuperare il 30% dello spazio pubblico. La posizione è davvero esclusiva, proprio a fianco del **Casinò**, icona storica di Montecarlo e sede di numerosi **eventi di portata internazionale** come l'**European Poker Tour** che si terrà il **25 aprile**, o i concerti di **Vanessa Paradis** e dei **Beach Boys**, in estate. Alla base del concept progettuale stava la necessità di rispettare lo skyline e lo spazio a disposizione nel cuore della città, ottimizzando la vista sul mare, sulle

montagne e verso la città. Una sfida ardua, risolta sviluppando un **innovativo sistema di facciata ricurva**. Il progetto, realizzato dall'italiana [Permasteelisa](#), gigante delle costruzioni quotato in borsa, consiste nella realizzazione di una sorta di facciata **retrattile**, in grado di “aprirsi” e di **espandere gli spazi interni sulle balconate** di legno che delimitano il perimetro degli edifici e che offrono una vista spettacolare. Si tratta di un'opera d'ingegneria imponente: 13.700 mq di facciata a vetri, 2.000 mq di porte scorrevoli, 600 mq di porte e più di 2.800 mq di balaustre realizzate in pressofusione di alluminio, per un totale di 150.000 kg di metallo. Oltre che all'estetica, grande attenzione è stata posta alla sicurezza. Il complesso di residenze, infatti, si affaccia su quella che è nota come la “**curva del Casinò**”, un tratto molto suggestivo del [GP di Formula 1](#) di Monaco. A questo scopo sono state realizzate balaustre con un livello di resistenza analogo a quello impiegato per gli stadi e in grado di sopportare senza problemi l'impeto di quanti assisteranno dalle terrazze di One Monte-Carlo alla gara automobilistica.

L'isola artificiale firmata Renzo Piano

Il complesso One Monte-Carlo è solo uno dei numerosi *grands travaux* in corso nel Principato. Il lavoro più straordinario, infatti, è la realizzazione di un'**isola galleggiante** che sorgerà al largo, di fronte alla città. L'opera, firmata da [Renzo Piano Building Workshop](#) con lo studio francese [Valode & Pistre](#) e da un team di progettisti internazionale, sarà conclusa nel **2025** ed è un sogno del **Principe Alberto** già dal 2007. Si tratta di un ambizioso progetto che, grazie ad un sofisticato **sistema di drenaggio**, strapperà al mare ettari preziosi – il tutto nel rispetto dell'ambiente. I nuovi spazi ospiteranno abitazioni di lusso dai costi esorbitanti (si parla di 100.000 euro/mq), negozi esclusivi e spazi aperti al pubblico, fra i quali un'estensione del **Grimaldi Forum** di circa 3.500 mq. Sarà presente anche il verde, con un parco ricco di piante tropicali ed autoctone.

Ma la nuova Montecarlo riserva altre sorprese architettoniche. Qualche esempio? La **soprelevazione dell'Hotel de Paris**, dove il ristorante panoramico **Le Grill**, voluto dal magnate e armatore greco **Aristotele Onassis** (1906-75), si è innalzato, conservando il magnifico tetto apribile. Per non parlare della villa “sbocciata” sulla copertura, comprensiva di piscina a sfioro: è la **suite Principessa Grace**.

About Author



[Redazione](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)