

Parco Dora in Spina 3 a Torino

Nel 1998 prende vita il Programma di riqualificazione urbana (Priu) con l'obiettivo di trasformare uno dei principali comparti ex industriali a Nord in un parco urbano. Tre i punti chiave del programma: la presenza del fiume Dora, la riqualificazione delle preesistenze e la connessione del parco con la città. L'area interessata si estende su circa 40 ettari e si articola in sei lotti funzionali che prendono il nome dagli stabilimenti in precedenza attivi nell'area: Vitali, Michelin, Ingest, Mortara, Valdocco Nord e Sud. Nel 2004 il Comune bandisce un concorso internazionale a procedura aperta con un importo complessivo preventivato in 22 milioni circa: vince il progetto «Torino, città d'acqua» del gruppo guidato dal tedesco Peter Latz (direzione artistica) con Studio Cappato (strutture in cemento armato), Studio Pession Associato e Sts (direzione operativa). Nell'autunno 2007 il progetto viene inserito tra le opere del 150°. I finanziamenti statali (36,8 milioni) riguardano i lotti Michelin, Ingest e Vitali; gli altri tre restano di competenza del Comune (28,7 milioni). Per i primi viene indetto dal Comune un appalto integrato sul progetto definitivo redatto dal gruppo Latz. Per i lotti comunali viene invece bandito un appalto semplice sulla base dell'esecutivo redatto dal gruppo Latz. Anche qui i lotti sono stati tutti aggiudicati, ad eccezione della copertura superficiale di corso Mortara che è andata in gara il 10 marzo 2010. Nel frattempo si costituisce il Comitato Parco Dora, gestito da un accordo tra la Città, le circoscrizioni 4 e 5, i costruttori privati, la Curia metropolitana e i rappresentanti dei cittadini: si tratta di uno strumento di azione strategica che gestisce il processo di trasformazione svolgendo una funzione di servizio sul territorio e rispondendo al bisogno di coesione economica e sociale.

Ad oggi è ultimato il lotto Valdocco Sud, appaltato al Comune; mentre per il lotto Nord (costo 4,7 milioni) i lavori sono ancora in fase di realizzazione. Si prevede il completamento dei lotti Ingest (8 milioni) e Vitali (17,2 milioni) ad aprile, mentre

per il lotto Michelin (11, 4 milioni) la conclusione lavori è prevista per ottobre. Il lotto Mortara (6,9 milioni) sarà ultimato per la parte Sud, appaltata al Comune, ad aprile, mentre la parte Nord, conseguente alla realizzazione del tunnel di corso Mortara, è in cantiere.

About Author



[gda](#)

[See author's posts](#)

[!\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\) Condividi](#)