

Quartiere San Lazzaro

È previsto per il 2015 il **completamento dei lavori**, ora prossimi al via, del **quartiere San Lazzaro**, nella zona orientale di Padova. L'insediamento (evidenziato in rosso) occuperà una vasta area libera a sud della ferrovia Milano-Venezia alle spalle del complesso del Net Center (in primo piano), e ne costituirà il «contrappeso» residenziale. Il **progetto**, sempre **di Aurelio Galfetti e Luciano Schiavon**, prevede 258.000 mq di nuove costruzioni (400 appartamenti, per 1.500 abitanti) con servizi civici, attività direzionali e commerciali (20.000 mq), per un valore di 86 milioni (comprensivi delle opere di urbanizzazione e del nuovo parco urbano, localizzato tra l'insediamento e la parte storica del quartiere). L'area sarà servita dalla futura stazione del Sistema ferroviario metropolitano regionale. Ma l'attenzione dei progettisti vorrebbe spingersi più avanti: «Bisogna passare dall'idea di realizzare nuove costruzioni sui green fields a quella di riqualificare i brown fields», sottolineano a proposito delle ulteriori future riqualificazioni di aree industriali adiacenti.

About Author



[julian w. adda](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)