

Quartiere Lucien Rose a Rennes (Francia)

La realizzazione del quartiere Lucien Rose, in un'area privilegiata della città situata in posizione centrale e di fronte al parco botanico del Thabor, rappresenta il tassello innovatore rispetto a un contesto urbano destinato a classi sociali benestanti. Il programma dell'intervento composto da 81 alloggi e da una biblioteca ingenera pertanto un nuovo equilibrio di mixité urbana, di accessi al parco e di servizi pubblici. Gli alloggi a destinazione sociale sono stati distribuiti in sei edifici di cinque piani al massimo, disposti secondo un impianto che consente grande visibilità sul parco da un lato e sulla città dall'altro. Il volume della biblioteca si inserisce in modo discreto nel terreno in pendenza; la disposizione a scaletta delle sale consente l'illuminazione naturale di ogni ambiente attraverso la luce che proviene dagli spigoli sul percorso pubblico esterno. Grazie alla sua localizzazione, l'edificio pubblico rappresenta un punto di riferimento per tutto il quartiere e costituisce allo stesso tempo un ambiente di forte integrazione sociale. Anche il tetto verde, alla stessa quota del parco, rappresenta una scelta orientata a un adeguato inserimento nel contesto.

Progetto: Atelier du Pont (Anne Cécile Comar, Philippe Croisier, Stéphane Petrusier con Aquilino Torrao)

Strutture: EVP

Committente: Archipel Habitat per le residenze e municipalità di Rennes per la biblioteca **Localizzazione:** Rennes (Francia)

Superficie: residenze 6.500 mq (81 alloggi sociali) biblioteca 800 mq

Cronologia: concorso 2004, fine lavori 2009

Costo: euro 9.200.000

Web: www.atelierdupont.fr Foto: Luc Boegly

About Author



[gda](#)

[See author's posts](#)

[+](#) Condividi