

# Residenza sociale a Madrid (Spagna)

cols='80' rows='60'>**Progetto:** Somos Arquitectos

**Committente:** Ferrovial Servicios S.A.

**Localizzazione:** Madrid (Spagna)

**Cronologia:** progetto 2004, realizzazione 2007-2009

**Superficie:** 5.174.23 mq

**Costo:** euro 2.526.764

**Web:** [www.somosarquitectos.es](http://www.somosarquitectos.es)

**Foto:** Somos Arquitectos

La particolarità dell'edificio è lo slittamento dei volumi tra il piano terra e i piani superiori, che serve sia a ottimizzare l'illuminazione e la ventilazione naturale sia a dare forte identità all'isolato sfruttando l'altezza massima concessa e la volumetria. La disposizione a «L» degli edifici crea delle corti interne adibite a giardino, a cui si accede da uno degli angoli a sbalzo. La facciata è rivestita di pannelli in policarbonato traslucido forati solo in corrispondenza dei corpi scala per garantire la ventilazione degli spazi comuni. I serramenti, che vanno da pavimento a soffitto, sono a filo esterno e hanno un vetro antisfondamento come parapetto. Nel cortile, rivestito in parte con ardesia, fuoriescono lucernai circolari che illuminano l'interrato. La qualità del progetto è dimostrata anche dall'illuminazione esterna e dal disegno del verde.

## About Author



[gda](#)

[See author's posts](#)

[+ Condividi](#)