

Cessioni di aree ai Comuni

Sono soggette a Iva le cessioni di lotti a favore di un Comune effettuate a scomputo degli oneri di urbanizzazione se, come previsto dalla legge 342/2000, sull'area non vengono realizzate opere di urbanizzazione. Lo ha deciso l'Agenzia delle Entrate, che con la Risoluzione 140/E del 4 giugno ha stabilito che la cessione in esame deve essere considerata a titolo oneroso nell'ambito di un'operazione di permuta. La base imponibile in questo caso si determina in base al valore normale del lotto.

About Author



[gda](#)

[See author's posts](#)

[!\[\]\(003082e50e3009141f59bd5df831749f_img.jpg\) Condividi](#)