

A Torino un condominio di appartamenti tra gli alberi

25 Verde è un edificio che sorgerà in zona Valentino, con l'ambizioso obiettivo di ricreare nel tessuto edilizio condizioni tipiche dei vicini parchi fluviali e della collina. Nel progetto, firmato dagli architetti Luciano Pia e Ubaldo Bossolono, 63 abitazioni singole, su sei piani fuori terra, vengono inserite in una «macro-struttura» che vuol essere un «micro-ecosistema»: un brano di bosco con vegetazione a medio e alto fusto. Il verde, oltre a giocare un ruolo chiave nella percezione dell'edificio, garantisce condizioni di comfort grazie all'abbattimento delle polveri sottili, la protezione dal rumore, l'ombreggiamento estivo e i benefici sul microclima esterno. Gli alberi adulti, appartenenti a 30 diverse specie, saranno complessivamente 200: 150 disegneranno le facciate, posizionati su terrazze irregolari sorrette da una struttura vagamente fitomorfa in acciaio cor-ten, mentre i rimanenti 50 caratterizzeranno il giardino interno della corte chiusa realizzato con specchi d'acqua e passerelle. Più di un terzo della superficie calpestabile dell'edificio è costituita da terrazze e coperture verdi in cui s'inseriscono gli appartamenti con vari tagli (da 80 a 250 mq), concepiti come volumi ampiamente vetrati, personalizzabili nella distribuzione degli ambienti interni. Di interesse è inoltre il sistema edificio-impianto, in classe energetica A, curato dallo studio Risso Ingegneria. Saranno presenti due pompe di calore ad acqua di falda di taglie differenti, e in estate l'efficienza complessiva del sistema energetico sarà aumentata attraverso il recupero del calore di condensazione per la climatizzazione ai fini della produzione di acqua calda sanitaria. Elementi di originalità si riscontrano anche nella comunicazione del progetto, attuata attraverso una massiccia campagna pubblicitaria in città con manifesti dall'impronta ironica nonché attraverso un sito espositivo, nel luogo in cui verrà allestito il cantiere, con un

modello in scala reale dell'involucro edilizio.

About Author



[lorenzo_savio](#)

[See author's posts](#)

[!\[\]\(a870788d6ed9b8fd294b7654a8c8526b_img.jpg\) Condividi](#)